

LEY

Asunto: 6598

Origen: Cámara Senadores - Chiesa Duhalde, Sergio; Couriel, Alberto; Garat, Carlos M.; Segovia, Albérico

Análisis: En viviendas de las Categorías I y II, se ajustarán las cuotas entre un 10% y un 26% del ingreso del núcleo familiar. (art. 1) Los deudores morosos con más de 3 meses de atraso, podrán transferir esas cuotas para el final del plazo contratado, sin multa ni recargos. (art. 2) Los deudores que se encuentren al día en el pago de las cuotas, podrán exigir la escritura de traslación de dominio al haber pago como mínimo el 50% del préstamo. (art. 4) Amortización total por anticipado del préstamo, pagando el saldo con descuento total de intereses. (art. 5) Inscripción en el Registro Único de Promesas de Enajenación de Inmuebles a Plazo. (art. 6) La tasa de interés no será superior al 6% anual. (art. 7) No se podrán realizar cambios de categorías de vivienda en forma unilateral. (art. 8) Si ocurriese una disminución de los ingresos familiares por fallecimiento, seguro de paro, desempleo o divorcio, pagarán al BHU el 50% de su cuota durante un año, sin que ello implique amortización de su deuda. (art. 10) Los propietarios y promitentes compradores buenos pagadores, se les retasará el inmueble y se reliquidará lo pagado. Si este valor superare al valor de tasación, se otorgará por parte del BHU carta total de pago respecto de dicho inmueble. (art. 11)

Título: DEUDOR BANCO HIPOTECARIO. FACILIDADES PAGO. CONCESION.

Entradas

Fecha	Cuerpo	Carpeta/Año	Entrada
18-12-1996	CSS	605/1996	BHU. DEUDORES. CUOTAS. LIMITACION.-
07-05-1997	CRR	1727/1997	DEUDOR BANCO HIPOTECARIO. FACILIDADES PAGO. CONCESION.
08-12-1998	CSS	605/1996	BHU. DEUDORES. CUOTAS. LIMITACION.-

Sanciones

Fecha	Cuerpo	Carpeta/Año	Trámite
29-04-1997	CSS	605/1996	C.SS. sanciona.
02-12-1998	CRR	1727/1997	C.RR. modifica.
10-12-1998	CSS	605/1996	C.SS. sanciona.
24-12-1998			Poder Ejecutivo promulga.

Comisiones

Comisión	Cuerpo	Carpeta/Año
VIVIENDA Y TERRITORIO	CRR	1727/1997
VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	CSS	605/1996

Sesiones

Fecha	Cuerpo	Sesión	Diario Sesión
18-12-1996	CSS	Extraordinaria . Sesión:60	Diario Nro.136 - PDF - HTML -
11-03-1997	CSS	Extraordinaria . Sesión:3	Diario Nro.142 - PDF - HTML -
11-03-1997	CSS	Ordinaria . Sesión:4	Diario Nro.143 - PDF - HTML -
18-03-1997	CSS	Ordinaria . Sesión:6	Diario Nro.145 - PDF - HTML -
09-04-1997	CSS	Ordinaria . Sesión:12	Diario Nro.151 - PDF - HTML -
15-04-1997	CSS	Ordinaria . Sesión:13	Diario Nro.152 - PDF - HTML -
16-04-1997	CSS	Ordinaria . Sesión:14	Diario Nro.153 - PDF - HTML -
22-04-1997	CSS	Ordinaria . Sesión:15	Diario Nro.154 - PDF - HTML -
23-04-1997	CSS	Extraordinaria . Sesión:16	Diario Nro.155 - PDF - HTML -
07-05-1997	CRR	Ordinaria . Sesión:21	Diario Nro.2636
29-04-1997	CSS	Extraordinaria . Sesión:17	Diario Nro.156 - PDF - HTML -
11-12-1997	CRR	Extraordinaria . Sesión:92	Diario Nro.2707
01-12-1998	CRR	Ordinaria . Sesión:69	Diario Nro.2783
02-12-1998	CRR	Ordinaria . Sesión:70	Diario Nro.2784
10-12-1998	CSS	Extraordinaria . Sesión:70	Diario Nro.288 - PDF - HTML -
08-12-1998	CSS	Ordinaria . Sesión:68	Diario Nro.286 - PDF - HTML -

Distribuidos

Cuerpo	Carpeta/Año	Distribuido	Texto
CSS	605/1996	1225/0	Versión taquigráfica de la sesión de la Comisión del día 18 de marzo de 1997 con: Representantes de la Asociación de Empleados Bancarios del Uruguay: Eduardo Fernandez, Presidente de AEBU; Ramiro Bello, Consejero del sector Banca Oficial de AEBU; y los miembros de la Comisión Representativa del Banco Hipotecario del Uruguay en AEBU, Dagoberto Anglet, Mariela Fodde y Luis Guartechea.

Cuerpo Carpeta/Año Distribuido Texto

CSS	605/1996	1221/0	Documentación proporcionada por el Directorio del Banco Hipotecario del Uruguay.-
CSS	605/1996	1220/0	Versión taquigráfica de la sesión de la Comisión del día 13 de marzo de 1997 con: Directorio del Banco Hipotecario del Uruguay: Presidente, Ingeniero Salomón Noachas; Vicepresidente, Escribano Jorge Conde Montes de Oca; Vocales, Doctor Néstor Moreira Graña y Doctor Jorge Sacchi; Gerente General Doctor Enrique Ruiz Corbo; Subgerente Contador Carlos Bueno; y Asesores Economista Jorge Basal, Contadora Ana Salveraglio y Arquitecto Francisco García Percovich.-
CSS	605/1996	1207/97	Versión taquigráfica de la sesión de la Comisión del día 11 de marzo de 1997 con: Directorio del Banco Hipotecario del Uruguay: Presidente, Ingeniero Salomón Noachas; Vicepresidente, Escribano Jorge Conde Montes de Oca; Vocales, Doctor Nestor Moreira Graña y Doctor Jorge Sacchi; Gerente General Doctor Ruiz Corbo y Subgerente Contador Carlos Bueno.-

Repartidos**Cuerpo Carpeta/Año Repartido Texto**

CSS	605/1996	344/0 PDF	DEUDORES DEL BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY.
CRR	1727/1997	731/0	DEUDORES DEL BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY. Régimen de concesión de facilidades de pago y cancelación de adeudos.
CRR	1727/1997	731/1	DEUDORES DEL BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY. Régimen de concesión de facilidades de pago y cancelación de adeudos. Informes.
CSS	605/1996	344/2 PDF	DEUDORES DEL BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY.

Textos Aprobados

Fecha	Cuerpo	Título
29-04-1997	CSS	DEUDOR BANCO HIPOTECARIO. FACILIDADES PAGO. CONCESION.
02-12-1998	CRR	DEUDOR BANCO HIPOTECARIO. FACILIDADES PAGO. CONCESION.
10-12-1998	CSS	DEUDOR BANCO HIPOTECARIO. FACILIDADES PAGO. CONCESION.

Ley

Ley	Texto Original	Texto Actualizado
17062	Texto	IMPO

Carpetas y Asuntos Asociados

Cuerpo	Carpeta/Año	Asunto	Cuerpo	Carpeta/Año	Título
CRR	2945/1998	10858			DEUDAS BHU. RECAUDACION. SISTEMA.