

## Ficha Asunto

PROYECTO DE LEY

**Asunto:** 10858

**Origen:** Cámara Representantes - Barandiarán, Gabriel; Courtoisie, Gabriel; Falero, Ricardo; Michelini, Felipe; Posada, Iván

**Análisis:** Créase un Sistema de Recaudación de Deudas para Deudores del Banco Hipotecario del Uruguay. (art. 1) Definición DEUDA REAL, VALOR TASACION, DEUDA AMORTIZADA, BONIFICACION, SLADO ACTUALIZADO. (art. 2) Determinación de la QUITA. (art. 3) Deudores buenos pagadores. (art. 4) Clasificación de los deudores. (art. 5 a 9) Se autoriza al BHU a crear un FONDO DE COMPENSACION de las variaciones futuras de los precios del mercado de la vivienda en relación a la UR. (art. 10) Porcentajes de afectación de ingresos del núcleo familiar. Oscilan entre 26% y 23%. En excepciones podrá reducirse pero nunca por debajo de 20%. (art. 12) Facultad para exigir la escritura de traslación de dominio. (art. 13) Descuentos por pagos anticipados. (art. 14) Inscripción de promesas de compraventa. (art. 15) Prohibición de cambios de categoría de viviendas en forma unilateral. (art. 16)

**Título:** DEUDAS BHU. RECAUDACION. SISTEMA.

Fecha	Cuerpo	Carpeta/Año	Trámite
18-08-1998	CRR	2945/1998	<b>Entrada a Cámara de Representantes.</b>
18-08-1998	CRR	2945/1998	<b>Se da cuenta al Cuerpo y pasa a comisión.</b> Tomo:0 Página:5 Diario:2755 VIVIENDA Y TERRITORIO
18-08-1998	CRR	2945/1998	<b>Texto proyecto inicial.</b> Tomo:0 Página:8 Diario:2755
26-08-1998	CRR	2945/1998	<b>Recepción por parte de Div.Comisiones.</b>
26-08-1998	CRR	2945/1998	<b>Se distribuye repartido.</b> Rep.1171/0 DEUDORES DEL BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY. Se establece un sistema de readecuación de deudas para los mismos.
26-08-1998	CRR	2945/1998	<b>Div.Comisiones envía a la Comisión.</b> VIVIENDA Y TERRITORIO
27-08-1998	CRR	2945/1998	<b>Div.Comisiones recibe anexada a carpeta.</b> Se anexa a C/1727/97.
02-12-1998	CRR	2945/1998	<b>Div.Comisiones recibe anexada a carpeta.</b> VIVIENDA Y TERRITORIO Se anexa a C/1727/97.
02-12-1998	CRR	2945/1998	<b>Div.Comisiones remite a Trámite.</b>
05-03-1999	CRR	2945/1998	<b>Recepción por parte de Archivo.</b> Folios: 16
05-03-1999	CRR	2945/1998	<b>Recepción por parte de Archivo.</b> Folios: 16