



Ministerio  
**de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial**

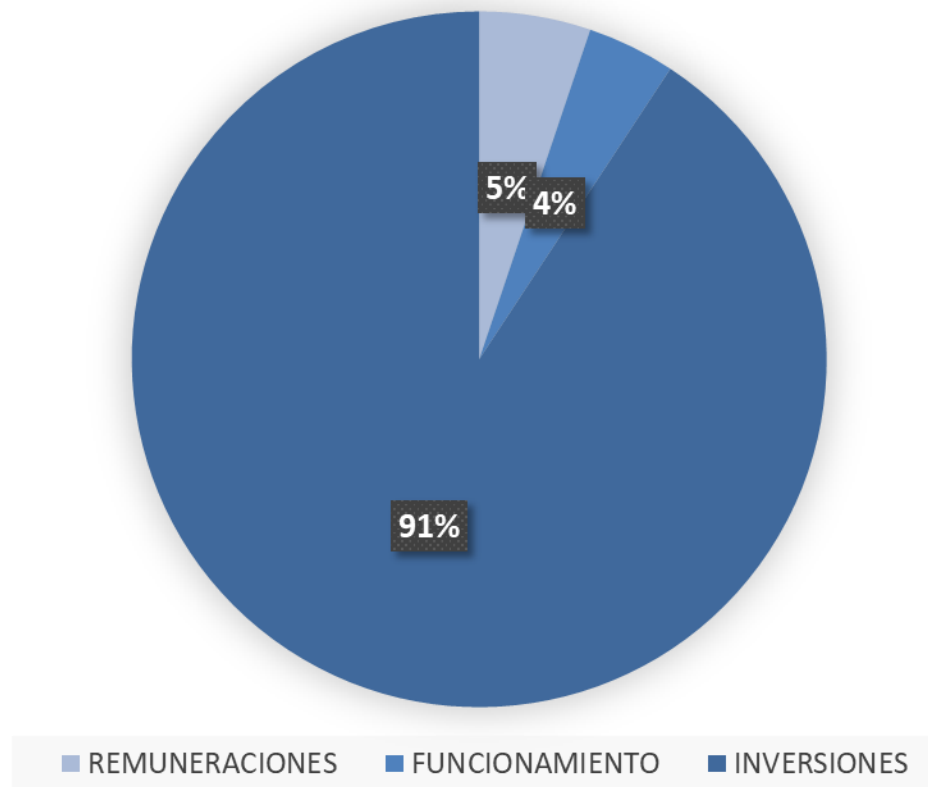
**RENDICIÓN DE CUENTAS 2021**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**MVOT**



MVOT				
EJERCICIO 2021 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL Por Unidad Ejecutora				
En miles de pesos a valores corrientes				
MVOT	Crédito	Ejecución	Porcentaje Ejecución	Estructura
<b>Total Remuneraciones</b>	<b>802.560</b>	<b>622.769</b>	<b>77,60%</b>	<b>5,19%</b>
Dirección General de Secretaría	20.988	18.458	87,95%	0,15%
Dirección Nacional de Vivienda	451.538	450.111	99,68%	3,75%
Dirección Nacional de Ordenamiento Territorial	12.834	10.196	79,45%	0,08%
Dirección Nacional de Medio Ambiente	444	444	100,00%	0,00%
Dirección Nacional de Aguas (DI.NA.GUA) (No Vigente)	260	260	100,00%	0,00%
<b>Total Funcionamiento</b>	<b>486.064</b>	<b>479.469</b>	<b>98,6%</b>	<b>3,98%</b>
Dirección General de Secretaría	24.654	6.120	24,82%	0,05%
Dirección General de Vivienda	9.587.500	9.566.423	99,78%	79,71%
Dirección General de Ordenamiento Territorial	22.143	21.616	97,62%	0,18%
Dirección Nacional de Integración Social y Urbana	1.311.236	1.305.784	99,58%	10,88%
<b>Total Inversiones</b>	<b>10.945.533</b>	<b>10.899.943</b>	<b>99,58%</b>	<b>90,82%</b>
<b>TOTAL INCISO</b>	<b>12.234.157</b>	<b>12.002.181</b>	<b>98,10%</b>	<b>100,0%</b>



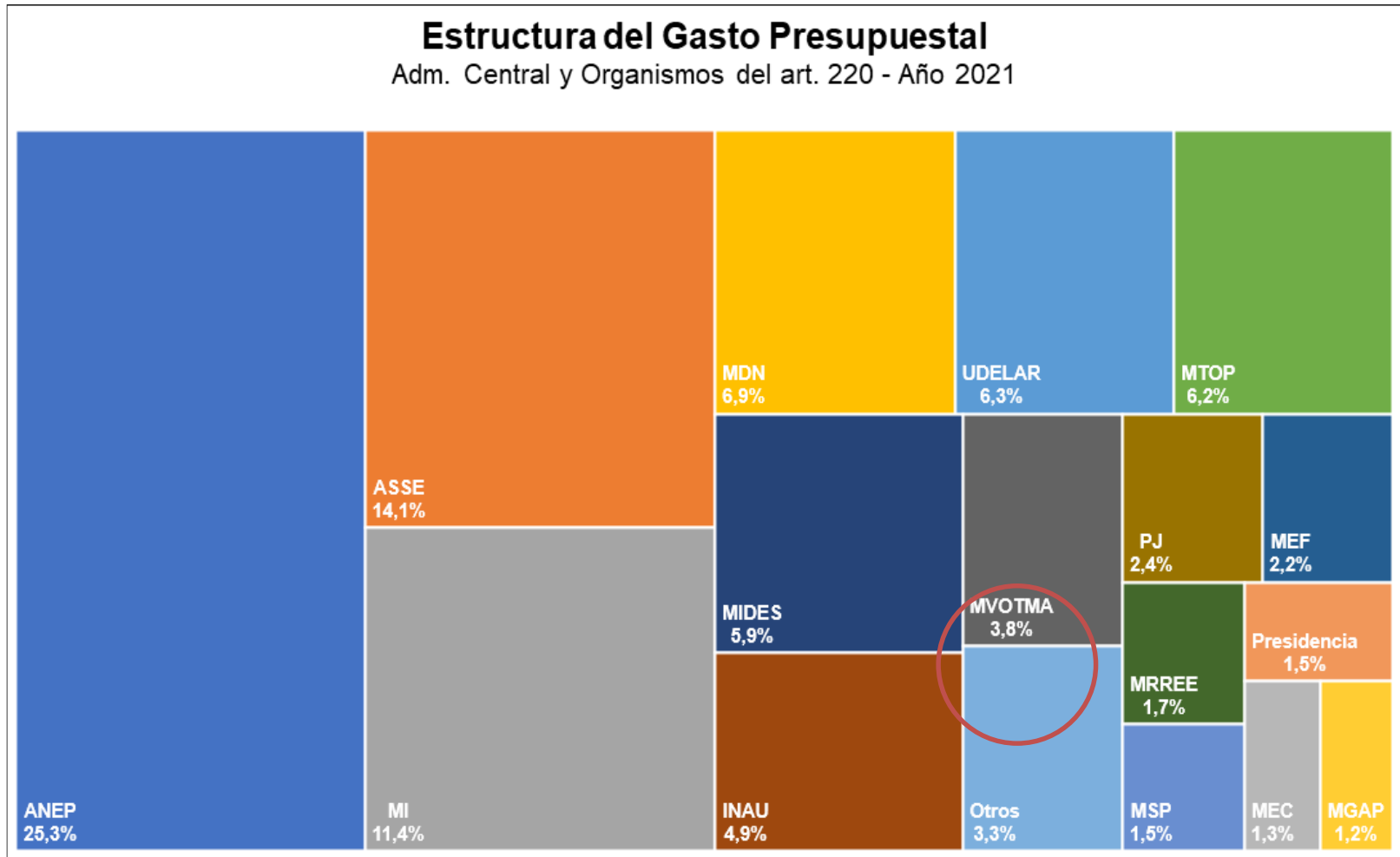
# PRESUPUESTO MVOT DISTRIBUCIÓN POR RUBROS (2021)



FUENTE: SIIF

Nota: Gastos de funcionamiento incluye gastos destinados a garantía y subsidio de alquileres

# Estructura del Gasto Administración Central y Organismos Art. 220



Fuente: MEF



## CUADRO DE EJECUCION POR PROGRAMA 2015-2021

### PROGRAMAS

Millones de pesos constantes 2021

AÑO >	2015	2016	2015-16	2020-21	2020	2021
<b>Nuevas soluciones habitacionales</b>	<b>6.566</b>	<b>6.728</b>	<b>6.647</b>	<b>7.157</b>	<b>7.273</b>	<b>7.041</b>
Cooperativas (717)	3.912,2	3.898,8	3.905,5	4.513,4	4.729,5	4.297,3
Construcción de viviendas (717)	272,6	584,4	428,5	938,0	890,5	985,5
Construcción de viviendas para BPS (726)	226,4	228,4	227,4	226,7	150,4	303,1
Autoconstrucción asistida (717)	480,1	91,0	285,5	131,0	111,7	150,3
Vivienda en pequeñas localidades (722)	1.245,5	1.093,5	1.169,5	875,0	882,8	867,2
Préstamos/subsidios para adquisición de vivienda (717)	9,3	2,0	5,6	11,3	21,6	1,0
Relocalizaciones (717)	420,3	829,6	625,0	461,7	486,7	436,7
<b>Acciones sobre el stock</b>	<b>1.193</b>	<b>1.766</b>	<b>1.480</b>	<b>1.772</b>	<b>1.212</b>	<b>2.332</b>
Préstamos y Subsidios: Refacción, mejora y ampliación (718)	65,9	461,0	263,4	88,4	42,4	134,4
Juntos (950)	543,6	630,0	586,8	685,5	711,1	659,9
Adminsitración Viviendas de BPS (726)	583,6	675,3	629,4	998,1	458,7	1.537,4
<b>Alquileres</b>	<b>581</b>	<b>558</b>	<b>570</b>	<b>710</b>	<b>690</b>	<b>729</b>
Contratos de garantía y subsidio de alquiler (307 y 726)	581,2	558,2	569,7	709,6	690,4	728,8
<b>Programa de Mejoramiento de Barrios (727)</b>	<b>610</b>	<b>579</b>	<b>594,5</b>	<b>666,5</b>	<b>704</b>	<b>629</b>
<b>OTROS (717) + AJUSTES</b>	<b>454</b>	<b>461</b>	<b>457,6</b>	<b>559,9</b>	<b>542</b>	<b>578</b>
<b>Total Soluciones MVOTMA</b>	<b>9.405</b>	<b>10.092</b>	<b>9.749</b>	<b>10.865</b>	<b>10.422</b>	<b>11.308</b>

<b>Crédito FNV (DINAVI) + 2.1 PMB</b>	<b>10.025</b>	<b>10.524</b>
---------------------------------------	---------------	---------------

<b>10.465</b>	<b>11.322</b>
---------------	---------------



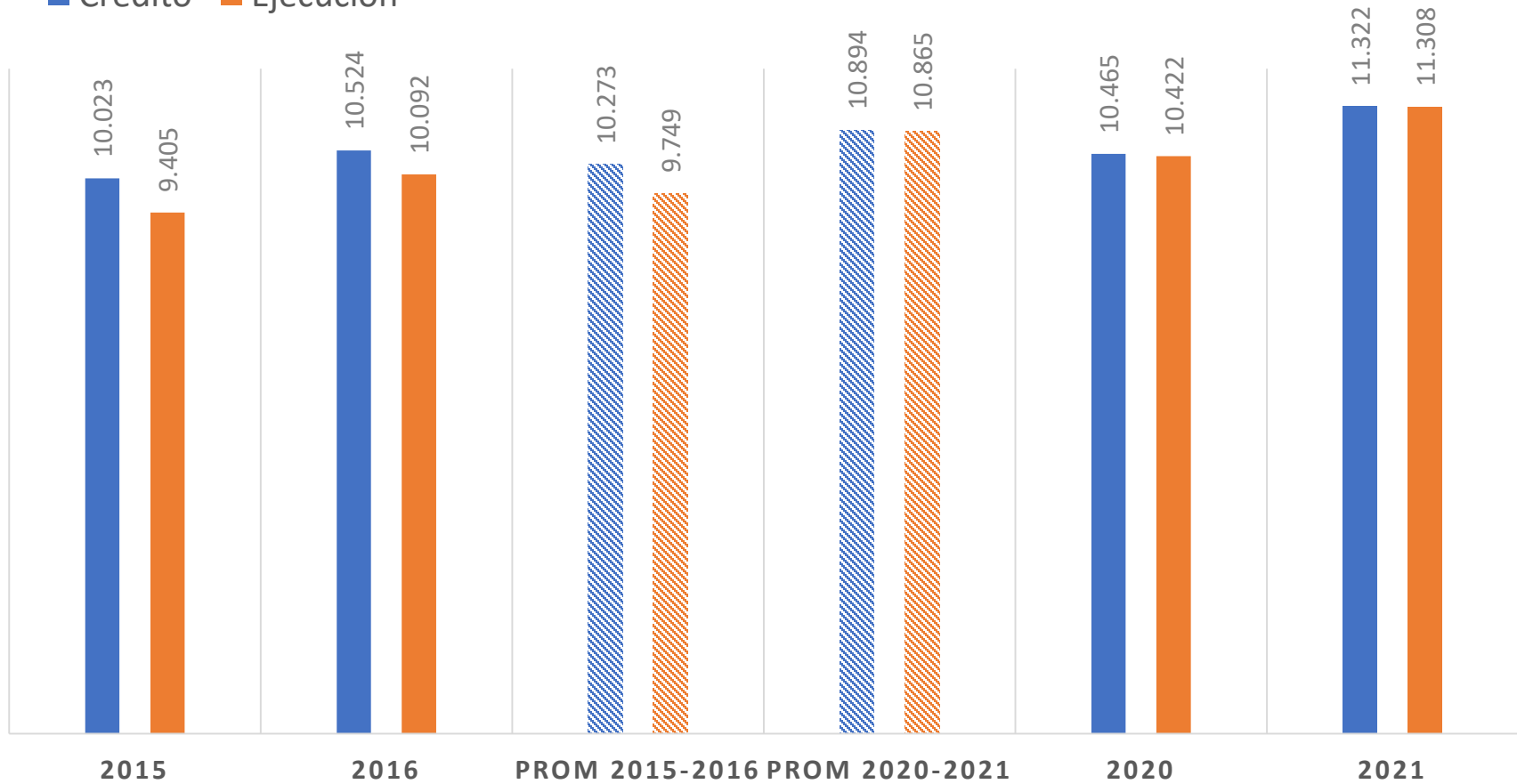
## CUADRO DE EJECUCION POR PROGRAMA 2015-2021

Millones de pesos constantes 2021						
PROGRAMAS						
AÑO >	2015	2016	2015-16	2020-21	2020	2021
Nuevas soluciones habitacionales	6.566	6.728	6.647	7.157	7.273	7.041
Acciones sobre el stock	1.193	1.766	1.480	1.772	1.212	2.332
Alquileres	581	558	570	710	690	729
Programa de Mejoramiento de Barrios (727)	610	579	595	667	704	629
OTROS (717) + AJUSTES	454	461	458	560	542	578
Total Soluciones MVOTMA	9.405	10.092	9.749	10.865	10.422	11.308
Crédito FNV (DINAVI) + 2.1 PMB	10.025	10.524			10.465	11.322

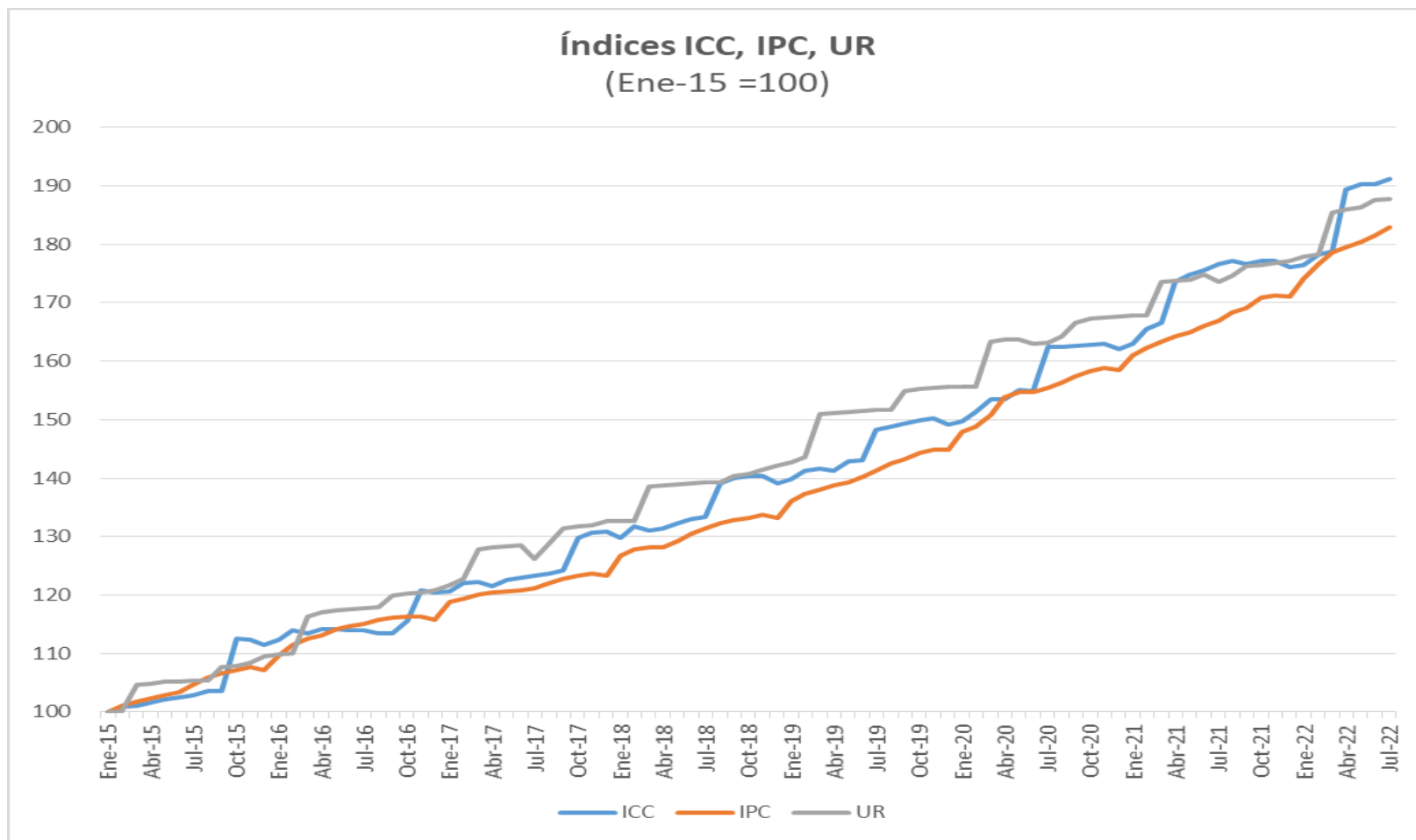


**FNV, EE, RRGG  
(\$ CTES.2021)**

■ Crédito ■ Ejecución



# Evolución IPC, UR, ICC



Fuente: Elaboración propia en base a datos INE



## RESUMEN DE RESULTADOS

PROGRAMAS	2021	
	Terminadas	En ejecución
NUEVAS SOLUCIONES HABITACIONALES	3.135	8.113
ACCIONES SOBRE EL STOCK	4.216	150
ALQUILERES	950	1.183
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS	373	8.421
REGULARIZACIÓN COMPLEJOS DINAVI	102	291
<b>TOTAL SOLUCIONES MVOT</b>	<b>8.776</b>	<b>18.158</b>

Fuente: División Evaluación – DINAVI - MVOT



PROGRAMA	2021	
	Terminadas	En ejecución
<b>NUEVAS SOLUCIONES HABITACIONALES</b>	<b>3.135</b>	<b>8.113</b>
Cooperativas	2.042	5.814
Construcción de Viviendas	139	505
Construcción de Viviendas para BPS	99	220
Autoconstrucción asistida	204	230
Vivienda en pequeñas localidades	382	351
Relocalizaciones	93	921
Juntos	176	72



PROGRAMA	Terminadas	En ejecución
<b>ACCIONES SOBRE EL STOCK</b>	<b>4.216</b>	<b>150</b>
Préstamos y subsidios para refacción, mejora y ampliación	846	0
Mitigaciones – Juntos	72	0
Reparaciones en Viviendas BPS	2.627	0
Reparaciones vivienda en pequeñas localidades	671	150
<b>ALQUILERES</b>	<b>950</b>	<b>1.183</b>
Contratos firmados - FGA	922	185
Subsidio de Alquiler para Pasivos	28	998
<b>PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS</b>	<b>373</b>	<b>8.421*</b>
Hogares Beneficiarios	373	8.421*
<b>REGULARIZACION COMPLEJOS DINAVI</b>	<b>102</b>	<b>291</b>
Regularización Complejos DINAVI	102	291

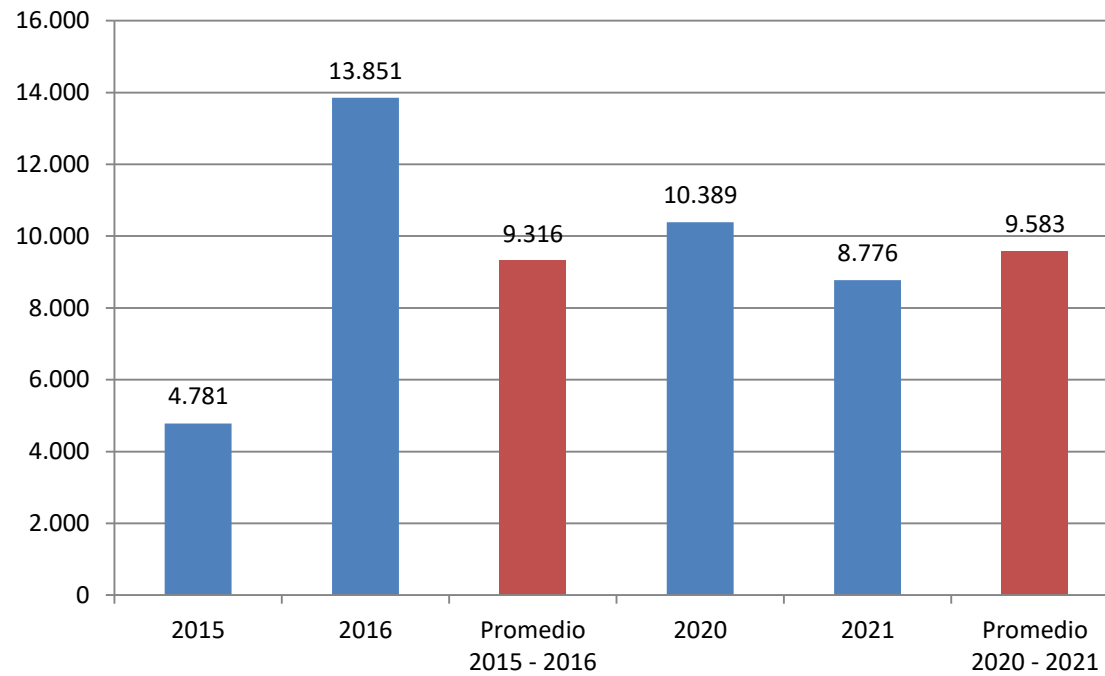
\*PMB - Hogares correspondientes a proyectos en cartera.



PROGRAMA	SOLUCIONES HABITACIONALES					
	AÑO		PROMEDIO		AÑO	
	2015	2016	2015-16	2020-21	2020	2021
	TERMINADAS					
NUEVAS SOLUCIONES HABITACIONALES	3,290	3,607	3,449	3,066	2,996	3,135
ACCIONES SOBRE EL STOCK	612	8,323	4,468	4,847	5,478	4,216
ALQUILERES	738	1,921	1,330	1,262	1,574	950
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS	141	0	71	311	250	373
REGULARIZACIÓN COMPLEJOS DINAVI	0	0	0	97	91	102
TOTALES - PROMEDIOS	4,781	13,851	9,318	9,583	10,389	8,776

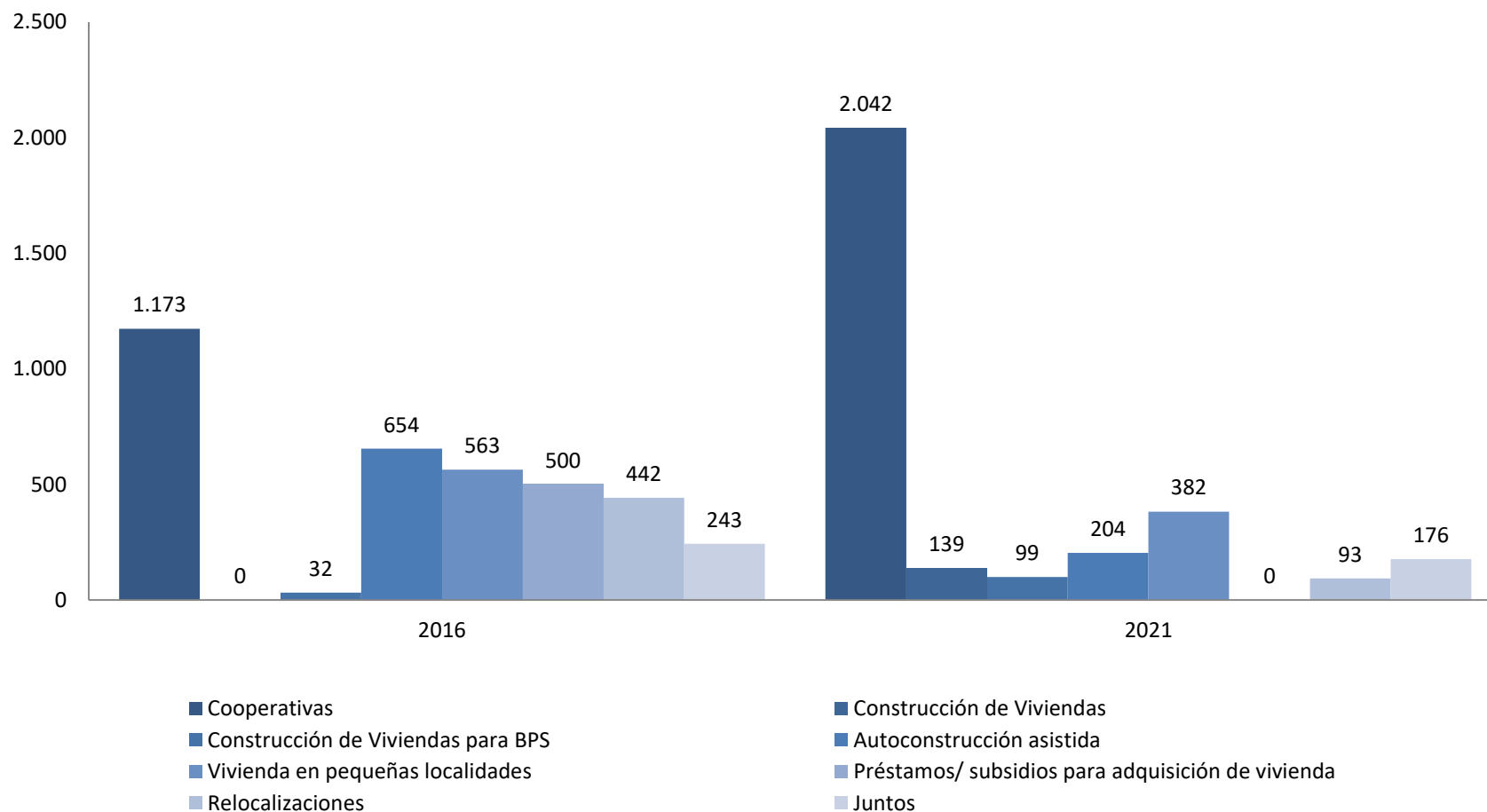


## TOTAL DE SOLUCIONES



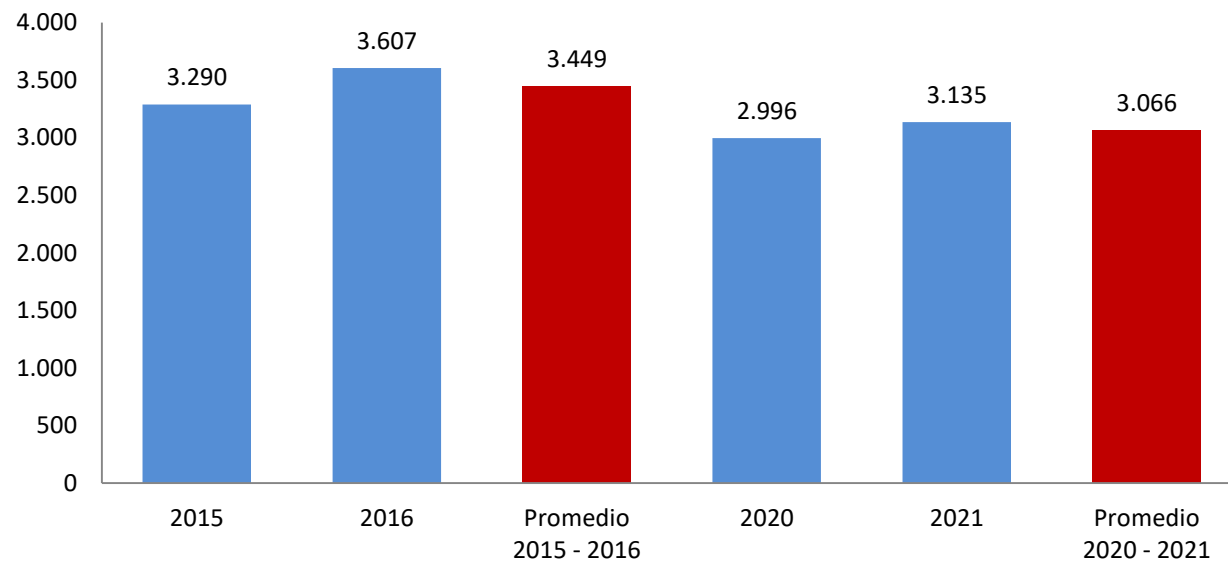


PROGRAMA	NUEVAS SOLUCIONES HABITACIONALES					
	AÑO		PROMEDIO		AÑO	
	2015	2016	2015-16	2020-21	2020	2021
	TERMINADAS					
Cooperativas	1,273	1,173	1,223	1,747	1,452	2,042
Construcción de Viviendas	125	0	63	219	298	139
Construcción de Viviendas para BPS	30	32	31	71	42	99
Autoconstrucción asistida	189	654	422	216	227	204
Viviendas en pequeñas localidades	863	563	713	394	405	382
Préstamos / Subsidios Adquisición de Vivienda	244	500	372	0	0	0
Relocalizaciones	294	442	368	233	373	93
Juntos	272	243	258	188	199	176
TOTALES - PROMEDIOS	3,290	3,607	3,449	3,066	2,996	3,135





## NUEVAS SOLUCIONES HABITACIONALES

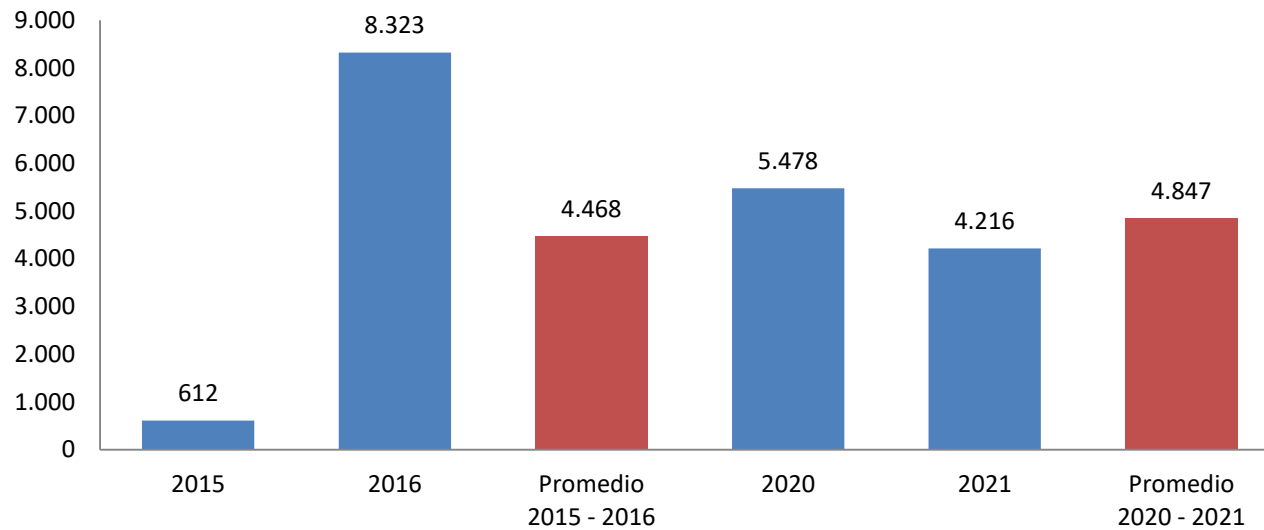




PROGRAMA	OTRAS SOLUCIONES HABITACIONALES					
	AÑO		PROMEDIO		AÑO	
	2015	2016	2015-16	2020-21	2020	2021
	TERMINADAS					
ACCIONES SOBRE EL STOCK	612	8,323	4,468	4,847	5,478	4,216
Préstamos y subsidios: Refacción, Mejora y Ampliac.	269	3,706	1,988	873	899	846
Mitigaciones - Juntos	0	33	17	47	22	72
Viviendas BPS	0	4,381	2,191	3,411	4,195	2,627
Reparaciones Vivienda en Peq. Localidades	343	203	273	517	362	671
ALQUILERES	738	1,921	1,330	1,262	1,574	950
Contratos firmados – FGA	738	1,921	1,330	1,248	1,574	922
Subsidio de Alquiler para Pasivos	0	0	0	14	0	28
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS	141	0	71	312	250	373
Hogares Beneficiarios	141	0	71	312	250	373
REGULARIZACIÓN COMPLEJOS DINAVI	0	0	0	97	91	102
TOTALES - PROMEDIOS	1,491	10,244	5,868	6,517	7,393	5,641



### ACCIONES SOBRE EL STOCK





<b>BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY</b>	<b>2021</b>
Prestamos Hipotecarios otorgados	794
Créditos para refacción otorgados	19
Cantidad de aperturas de cuentas "Yo ahorro" (no se cuentan como soluciones habitacionales)	2.237



<b>AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA</b>	<b>2021</b>
Refacción y comercialización de viviendas libres	228
Refacción y comercialización de esqueletos de edificios	16
Préstamos para refacción	397
Reestructura de deudas y regularización	4.142
Escrituras de cancelación	1.068
Viviendas en proyectos promovidos Ley18.795	6.175
<b>TOTAL SOLUCIONES ANV</b>	<b>12.026</b>