



Ministerio  
**de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial**

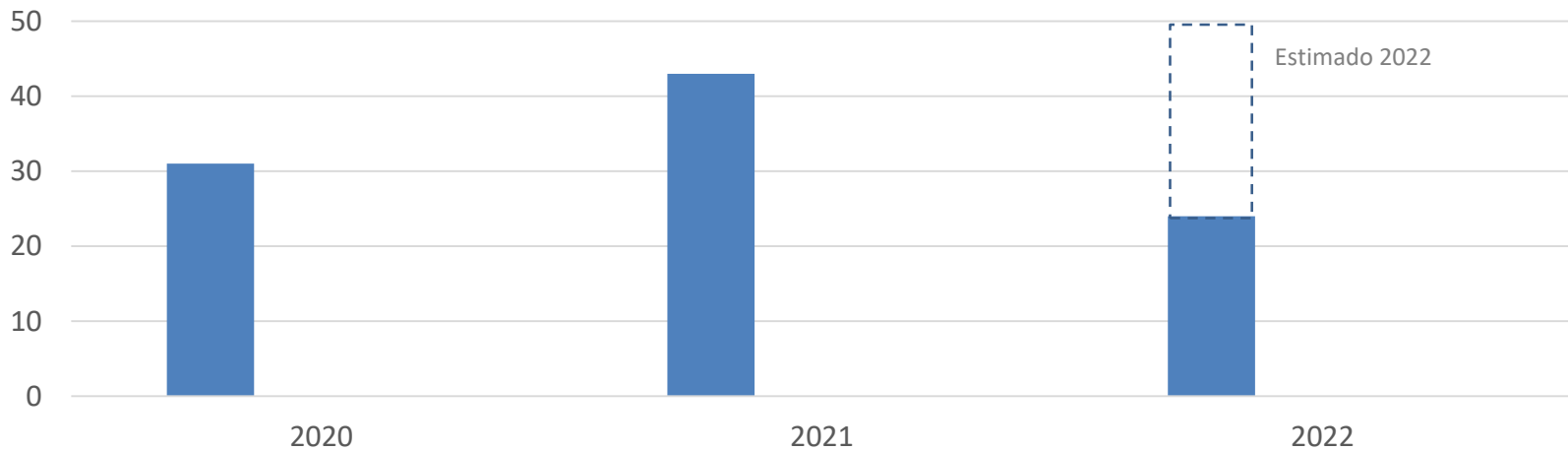
## RENDICIÓN DE CUENTAS EJERCICIO AÑO 2021



- *Total de ejecución en el periodo 9.209:507.999*
- *Salarios: 357:006.848*



# Escrituración de Cooperativas





## COOPERATIVAS:

- Se finalizaron **2.042 viviendas distribuidas** en 66 cooperativas, 42% en Montevideo y 58% en el interior del país.
- En obra había **5.814 viviendas**, distribuidas en 179 cooperativas; el 29% están en el departamento de Montevideo y el 71% en el interior del país.



Ministerio  
de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial

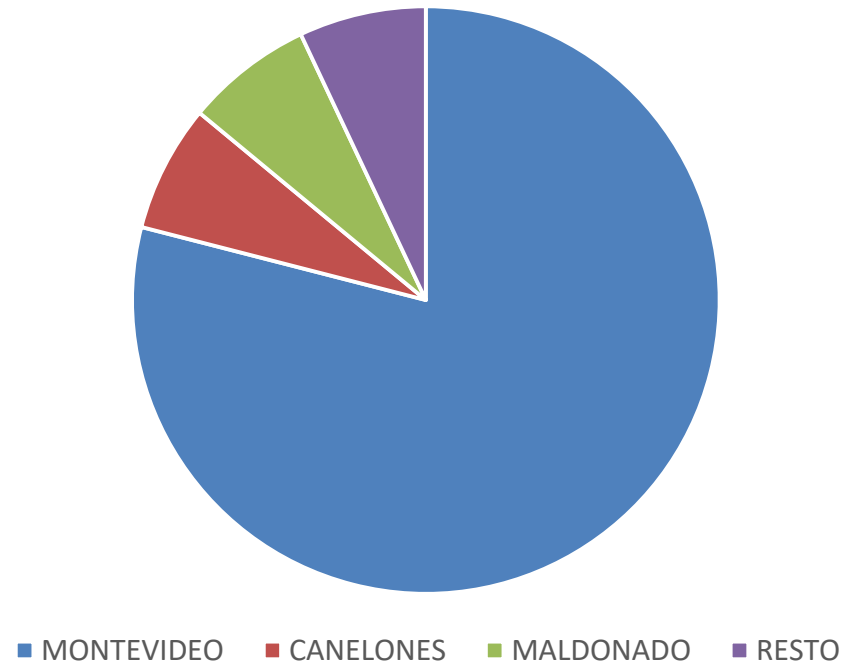
## Plan Piloto MVOT/MEVIR Departamento de Rivera





# Vivienda Promovida

Ventas





# Autoconstrucción Asistida en Terreno Propio:

- En el año 2021 se **finalizaron 204 obras** en todos los departamentos excepto en Rocha y Soriano, y al finalizar el mismo había **230 obras en ejecución** en casi todo el país, excepto en los departamentos de Lavalleja, Maldonado y Soriano.
- Actualmente la DINAVI se encuentra trabajando con las Intendencias Departamentales para facilitar el acceso a tierras de las respectivas carteras, por parte de particulares que no cuentan con suelo propio para acceder al programa.

## Autoconstrucción en terreno propio



Ministerio  
de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial

DEPARTAMENTO	Viviendas terminadas		En obra 2022
	2020	2021	
ARTIGAS	30	49	59
CANELONES	6	18	12
CERRO LARGO	16	12	27
COLONIA	5	13	21
DURAZNO	4	13	7
FLORES	2	3	6
FLORIDA	2	14	18
LAVALLEJA	0	3	6
MALDONADO	2	7	9
MONTEVIDEO	4	4	6
PAYSANDÚ	6	13	11
RÍO NEGRO	1	4	7
RIVERA	6	11	6
ROCHA	1	0	1
SALTO	0	14	19
SAN JOSÉ	5	9	13
SORIANO	0	0	0
TACUAREMBÓ	8	13	17
TREINTA Y TRES	7	4	7
<b>TOTAL</b>	<b>105</b>	<b>204</b>	<b>252</b>







PROGRAMA	2021	
	Terminadas	En ejecución
<b>NUEVAS SOLUCIONES HABITACIONALES</b>		
<b>Licitaciones</b>	<b>238</b>	<b>725</b>
Construcción de Viviendas	139	505
Construcción de Viviendas para BPS	99	220



## Programa de Alquileres de interés social

- En el año 2021 se firmaron **922 contratos alquiler**, concentrados en el área metropolitana y se agrega un total de **28 subsidios** de alquiler para **Pasivos** vigentes en distintos departamentos del país.



# Plan Nacional de Relocalizaciones

- Objetivo: relocalizar familias asentadas en terrenos inundables y/o contaminados.
- El año 2021 se han gestionado convenios en: Canelones, Florida, Montevideo, Paysandú, Río Negro, Rivera, Salto, San José, Soriano y Tacuarembó.
- En 2021 fueron **relocalizadas 93 familias** y al finalizar el año **921 familias** se encuentran en **proceso de relocalización**.



## Acciones sobre el stock

### *Convenios con Intendencias Departamentales*

- Durante el año 2021 **se otorgaron 846 préstamos** en los departamentos de: Flores, Paysandú, Rocha, Salto, Soriano y Treinta y Tres.

### *Reparaciones en viviendas BPS:*

- En el año 2021 se realizaron **reparaciones** diversas y mantenimiento en **2.627 unidades construidas por MVOTMA** para el Programa de Soluciones Habitacionales para Pasivos.



# Dirección Nacional de Integración Social y Urbana

## - DINISU -

- Ley N° 19.889, art 411 y 412
- PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS (PMB)
- JUNTOS
- PLAN NACIONAL DE RELOCALIZACIONES (PNR)



## Mejora habitacional hogares en extrema vulnerabilidad – JUNTOS y obras de mitigación

- En el año 2021 se finalizaron un total de **176 intervenciones** y **72 en ejecución** en los departamentos de Canelones, Montevideo, Río Negro, Rivera, Salto, Tacuarembó.
- Entrega de canastas de materiales en los Departamentos de Artigas y Treinta y tres con asistencia técnica.



## Programa Mejoramiento de Barrios (PMB)

- En el año 2021 se finalizó un proyecto que abarca 3 asentamientos, para un total de 373 hogares beneficiarios en el Barrio Artigas del Departamento de Salto y 2 asentamiento en Montevideo, en los barrios Lavalleja y Vecinal 28 – La estrella.



# Programa de Mejoramiento de Barrios

Al finalizar el año 38 asentamientos para un total de 8.421 hogares beneficiarios:

- **Canelones:** 11 asentamientos que abarcan a 2.731hogares.
- **Montevideo:** 24 asentamientos que abarcan 5.021hogares.
- **Maldonado:** 1 asentamiento que abarca 454 hogares.
- **Paysandú:** 1 asentamiento con 41 hogares.
- **Rivera:** 1 asentamiento con 174 hogares.





## Resultados del BHU

<b>BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY</b>	<b>Terminadas</b>
Prestamos Hipotecarios	794
Créditos otorgados para refacción	19
Cantidad de aperturas de cuentas "Yo ahorro" (no se cuentan como soluciones habitacionales)	2.237
<b>TOTAL SOLUCIONES BHU</b>	<b>813</b>



## Resultados de la ANV

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA	Terminadas
Refacción y comercialización de viviendas libres	228
Refacción y comercialización de esqueletos de edificios	16
Préstamos para refacción	397
Reestructura de deudas y regularización	4.142
Escrituras de cancelación	1.068
Viviendas en proyectos promovidos Ley 18.795	6.175
<b>TOTAL SOLUCIONES ANV</b>	<b>12.026</b>



## Vivienda rural y pequeñas localidades

- En el año 2021 MEVIR finalizó 382 intervenciones y 351 en ejecución.
- Se totalizo unas 671 intervenciones en el stock durante el año y al finalizar el mismo, se encontraban en ejecución 150 reparaciones de viviendas.